An die Baubehörde erster Instanz
der Gemeinde Bad Gleichenberg
Kaiser-Franz-Josef-Straße 1 top 1
8344 Bad Gleichenberg

BAUANSUCHEN IM VEREINFACHTEN VERFAHREN

gemäß § 20 Z2 lit e-l, Z4, Z4a, Z5 und Z7 Steiermärkisches Baugesetz

HINWEIS: Bitte füllen Sie alle Felder korrekt aus. Die mit einem * gekennzeichneten Felder sind verpflichtend auszufüllen. Für alle Datumseingaben gilt das Format „TT.MM.JJJJ“.

Sie können das Formular direkt am Bildschirm ausfüllen und danach ausdrucken.

1. Angaben zu den Bauwerbern/innen

Familienname/Firma*		Titel	
Vorname*			
Adresse*		Haus-Nr. *	
Ort*		PLZ *	
Telefon		Mobil	Fax
E-Mail			

2. Ort des Bauvorhabens

Straße			Nr.		
KG		Gst. Nr.		EZ	

3. Art des Bauvorhabens

BAUANSUCHEN IM VEREINFACHTEN VERFAHREN

gemäß § 20 Z 2 lit e-l, Z4, Z4a, Z5 und Z7 Steiermärkisches Baugesetz

4. Datum und Unterschrift der Bauwerber/innen

(bei juristischen Personen firmenmäßige Unterzeichnung mit Stampiglie)

5. Firmenmäßige Zeichnung (wenn der/die Antragsteller/in eine juristische Person ist)

Firmenbuch-Nr.

Die Zeichnungsberechtigten (bitte in Blockschrift)

6. Bevollmächtigter/e Vertreter/in

Familienname/Firma		Akad. Grad	
Vorname			
Adresse		Haus-Nr.	
Ort		PLZ	
Vollmacht vom			
Datum		Unterschrift	

7. Zustimmungserklärung der Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigten

(wenn die Bauwerber/innen nicht selbst Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigte sind)

Name/Firma	
Adresse	
Unterschrift / firmenmäßige Unterzeichnung	

BAUANSUCHEN IM VEREINFACHTEN VERFAHREN

gemäß § 20 Z 2 lit e-l, Z4, Z4a, Z5 und Z7 Steiermärkisches Baugesetz

Name/Firma	
Adresse	
Unterschrift / firmenmäßige Unterzeichnung	
Name/Firma	
Adresse	
Unterschrift / firmenmäßige Unterzeichnung	

8. Erforderliche Unterlagen gemäß § 33 Stmk. Baugesetz

- ☐ Amtliche Grundbuchabschrift (nicht älter als 6 Wochen)
- ☐ Auszug aus dem Firmenbuch (wenn der Bauwerber eine juristische Person ist)
- ☐ Amtlicher Katasterauszug
- ☐ Nachweis eines Grundstückes
- ☐ Vermessungsnachweis bei Neu- und Zubauten von Gebäuden, sofern der Bauplatz nicht im Grenzkataster eingetragen ist.
- ☐ Angaben über die Bauplatzeignung gemäß § 5 Stmk. Baugesetz (eigenes Formblatt)
- ☐ Bestätigung des/der Planverfasser/s in über die Einhaltung aller baurechtlichen Anforderungen
- ☐ Erforderliche Zustimmung bzw. Bewilligung der Straßenverwaltung nach den landesstraßenrechtlichen Bestimmungen

in 2-facher Ausfertigung:

- ☐ Projektunterlagen / Einreichplan
  Lageplan M 1:1000 – mit grün eingetragener 30,0 m-Bereichslinie
  Grundrisse M 1:100
  Schnitte M 1:100
  Ansichten M 1:100
  Bruttogeschossflächenberechnung in überprüfbarer Form
  Dichteberechnung in überprüfbarer Form
  Angabe des Bodenversiegelungsgrades in überprüfbarer Form
- ☐ Baubeschreibung

Wenn aus den angeführten Unterlagen allein nicht beurteilt werden kann, ob das geplante Bauvorhaben den Vorschriften entspricht, sind auf Verlangen der Behörde weitere Nachweise zu erbringen.

WICHTIGER HINWEIS: Pläne und Baubeschreibungen sind von dem/den Bauwerber/innen, von den Grundeigentümern/innen oder Bauberechtigten und den befugten Verfassern/innen der Unterlagen unter Beisetzung ihrer Funktion zu unterfertigen.