

## Niederschrift

aufgenommen anlässlich der am Dienstag, den 15.10.2013 um 19.00 Uhr im Sitzungssaal des Gemeindeamtes Bad Gleichenberg stattfindenden

<i>öffentlichen</i> <b>GEMEINDERATSSITZUNG</b>
---

Anwesende:

- Bürgermeister Christine Siegel
- Vzbgm. HR Dir. Dr. Eduard Fasching
- GR Franz Berghold
- GR Franz Gaber
- GR Jürgen Genser
- GR Ing. Franz-Josef Gutmann
- GR Evelyn Hochleitner
- GR Mag. Christian Jöbstl
- GR Werner Jogl
- GR Viktor Mayr
- GR Marianne Müller-Triebl
- GR Johann Puff
- GR VDir. Mag. Jörg Siegel

entschuldigt:

- Gem.Kassier Joachim Wohlfart
- GR Wolfgang Feigl
- GR Richard Kubica

Der Sitzung beigezogen: Dr. René Gumhold

### **Tagesordnung:**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Sitzungsprotokolles vom 07.10.2013
3. Bericht der Bürgermeisterin
4. Fragestunde gemäß § 54 (4) Stmk. Gemeindeordnung 1967
5. Wohnungsangelegenheiten
  - a) Veräußerung von Gemeindemietwohnungen
    - Ringstraße 11, 13
    - Ringstraße 32, 34
    - Ringstraße 33
6. Allfälliges

#### TO 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Frau Bgm. Siegel eröffnet um 19.00 Uhr die Gemeinderatssitzung, begrüßt die anwesenden Damen und Herren des Gemeinderates sowie die Zuhörer, stellt die Beschlussfähigkeit fest. Herr GR Jogl stellt eine Anfrage zur Tagesordnung. Wann ist eine Anhörung des Gemeindevorstandes erfolgt? Frau Bgm. Siegel beantwortet dies dahingehend, dass es sich um den selben Tagesordnungspunkt wie in der Gemeinderatssitzung vom 10.09.2013 handle und dieser Tagesordnungspunkt dem Gemeindevorstand und dem Gemeinderat bekannt ist.

Herr GR Jogl verweist auf die Stmk. Gemeindeordnung insbesondere auf die §§ 54 und 58a. Frau Bgm. Siegel beantwortet dies dahingehend, dass dieser Tagesordnungspunkt dem Gemeinderat hinlänglich bekannt ist und wurde die Tagesordnung mit dem Fraktionsführer der SPÖ am Donnerstag, den 10.10.2013 besprochen. Frau GR Müller-Triebl wurde ebenfalls informiert.

Herr GR VDir. Mag. Siegel stellt sodann den Antrag auf Sitzungsunterbrechung.

Frau GR Müller-Triebl bemerkt dazu, dass sie keine Freude hat jede Woche zu einer Sitzung zu erscheinen.

B

Der Antrag von Herrn VDir. Mag. Siegel wird einstimmig angenommen.

Die Sitzung wird um 19.15 Uhr fortgesetzt.

Frau Bgm. Siegel stellt den Antrag auf Erweiterung um eine nicht öffentliche Sitzung.

B

Der Antrag von Frau Bgm. Siegel wird einstimmig angenommen.

#### TO 2. Genehmigung des Sitzungsprotokolles vom 07.10.2013

Frau Bgm. Siegel berichtet, dass das Sitzungsprotokoll vom 07.10.2013 den Fraktionen zeitgerecht zugegangen ist und ersucht um Wortmeldungen.

Herr GR Jöbstl ersucht um folgende Änderung:

TO 5 Wortmeldung Herr Mag. Jöbstl: Herr GR Mag. Jöbstl findet das vorliegende Anbot sehr gut. Nach seinem Empfinden hat Herr Arch. Morawetz einige Wohnungen zu hoch bewertet. Eine subjektive Bandbreite von 15 – 20 % ist bei Gebäudebewertungen immer möglich. Das Schätzungsgutachten muss daher relativiert werden.

Herr Vzbgm. HR Dir. Dr. Fasching stellt sodann den Antrag, das Protokoll in der korrigierten Form zu genehmigen.

B

Der Antrag von Herrn Vzbgm. HR Dir. Dr. Fasching wird einstimmig angenommen.

#### TO 3. Bericht der Bürgermeisterin

Frau Bgm. Siegel informiert den Gemeinderat über die am 03.10.2013 stattgefundene Präsentation des Pilotprojektes „Infrastrukturerhaltungsplan Unterweißenbach“.

Frau Bgm. Siegel informiert über den Vortrag „Südoststeiermark – Impressionen unserer faszinierenden Heimat“ am 16.10.2013 von Herrn Karl Puntigam im Veranstaltungszentrum Feldbach.

Frau Bgm. Siegel verliest das Schreiben von Bundesobmann Andreas Kohl betreffend Kochbuch von Frau Maria Mang.

Frau Bgm. Siegel informiert, dass das Gewächshaus im Kurpark nunmehr weiter wandert und die Veranstaltung am 22.10.2013 im Kurpark stattfindet.

Frau Bgm. Siegel informiert über die Steirerkrone Christkindaktion 2013 und ersucht um Namhaftmachung von Personen.

Frau Bgm. Siegel informiert über die positive Nächtigungsentwicklung, sowohl bei den Ankünften, als auch bei den Nächtigungen sind Zuwächse zu verzeichnen.

Frau Bgm. Siegel informiert über die schriftliche Bedarfszuweisungszusage von Herrn Ersten Landeshauptmann-Stellvertreter Hermann Schützenhöfer für das Projekt Hochwasserschutz in der Höhe von € 30.000,00 für das Jahr 2013 und die Fachhochschule in der Höhe von € 290.700,00 für die Jahre 2014 und 2015.



Des weiteren berichtet Frau Bgm. Siegel über den Besuch der Partnergemeinde Röthenbach a. d. Pegnitz und übermittelt den Dank vom 1. Bürgermeister Steinbauer und wurden für die Gemeinderäte Gastpräsente übergeben.

#### TO 4. Fragestunde gemäß § 54 (4) Stmk. Gemeindeordnung 1967

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

#### TO 5. Wohnungsangelegenheiten

a) Veräußerung von Gemeindemietwohnungen

- Ringstraße 11, 13

- Ringstraße 32, 34

- Ringstraße 33

Frau Bgm. Siegel., Herr GR VDir. Mag. Siegel, Herr GR Ing. Gutmann und Herr GR Mayr erklären ihre Befangenheit und verlassen den Sitzungssaal.

Herr Vzbgm. HR Dir. Dr. Fasching übernimmt den Vorsitz.

Herr Vzbgm. HR Dir. Dr. Fasching stellt den Antrag, dass Frau Bgm. Siegel zur Berichterstattung an der Gemeinderatsitzung teilnehmen kann.

#### B

Dieser Antrag von Herrn Vzbgm. HR Dir. Dr. Fasching wird einstimmig angenommen.

Frau Bgm. Siegel informiert über das Schreiben vom 10.10.2013 von Herrn Dr. Nagler, worin dieser namens seiner Mandantschaft, Herrn Peter Hartinger mitteilt, dass dieser sein Kaufanbot vom 07.10.2013 zurückzieht.

Frau Bgm. Siegel berichtet, dass sie mit Herrn Arch. DI. Morawetz betreffend des Gutachtens Kontakt aufgenommen hat und verliest das Schreiben von Herrn Arch. DI. Morawetz vom 14.10.2013.

Es liegen zwei Angebote vor.

Das Angebot der EV ImmoCasa GmbH, Untere Brunnenstraße 28, 8344 Bad Gleichenberg in der Höhe von € 1.573.000,00 und

das Angebot der „Haus Styria“ der Bad Gleichenberger Immobilien GmbH & CO KG, Kaiser-Franz-Josef-Straße 26, 8344 Bad Gleichenberg in der Höhe von € 1.771.627,80.

Frau Bgm. Siegel führt weiters aus, dass der Gemeinderat bereits beschlossen hat mit dem Verkaufserlös der Gemeindemietwohnungen die Abdeckung des Landesdarlehens vorzunehmen und mit dem Rest den Ortsplatz bzw. wenn noch finanzielle Mittel übrig sind, diese für das Gemeindeamt Neu zu verwenden.

Herr Vzbgm. HR Dir. Dr. Fasching ersucht um Wortmeldungen.

Nachdem keine Wortmeldungen erfolgen, verlässt Frau Bgm. Siegel den Sitzungssaal.

Herr Vzbgm. HR Dir. Dr. Fasching ersucht um weitere Wortmeldungen.

Herr GR Mag. Jöbstl fühlt sich durch das Schreiben von Herrn Arch. Morawetz in seiner Meinung bestätigt, sofern er keinen Rechenfehler gemacht hat, liegt das vorliegende Angebot jetzt mehr als € 100.000,00 über dem Wert des Schätzungsgutachtens, es ist wie gesagt ein sehr gutes Angebot.

Herr Vzbgm. HR Dir. Dr. Fasching bemerkt dazu, dass ihn das Gutachten von Herrn Arch. DI Morawetz in seiner persönlichen Meinung bestärkt, was man von Gutachten generell halten kann. Das müsse eigentlich Konsequenzen haben.

Herr GR Mag. Jöbstl meint deshalb heißt ein Schätzungsgutachten auch so.

Herr Vzbgm. HR Dir. Dr. Fasching stellt sodann den Antrag 28 Wohnungen in den Häusern Ringstraße 11, 13, 32, 33 und 34 zu einem Gesamtpreis in der Höhe von € 1.771.627,80 an die „Haus Styria“ der Bad Gleichenberger Immobilien GmbH & CO KG, Kaiser-Franz-Josef-Straße 26, 8344 Bad Gleichenberg laut Anbot vom 13.09.2013 zu veräußern.

#### B

Für den Antrag stimmen:

Vzbgm. HR Dir. Dr. Fasching, GR Berghold, GR Gaber, GR Genser, GR Hochleitner, GR Mag. Jöbstl und GR Müller-Triebl

Gegen den Antrag stimmen:

GR Jogl und GR Puff

Der Antrag von Herrn Vzbgm. HR Dir. Dr. Fasching wird mit 7 Stimmen dafür und 2 Stimmen dagegen angenommen.

Frau Bgm. Siegel, Herr GR VDir. Mag. Siegel, Herr GR Ing. Gutmann und Herr GR Mayr nehmen sodann wiederum an der Gemeinderatssitzung teil und übergibt Herr Vzbgm. HR Dir. Dr. Fasching an Frau Bgm. Siegel den Vorsitz.

#### TO 6. Allfälliges

Frau Bgm. Siegel präsentiert dem Gemeinderat die Musterplatten für den „Ortsplatz Neu“.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen schließt Frau Bgm. Siegel um 19.45 Uhr die Sitzung.

